

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~64~~../TB-THADS.KV6

Vĩnh Long, ngày 01 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 09/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6);

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-THADS.KV6 ngày 13/10/2025 về việc giảm giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 534/TB-ĐG ngày 03/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở tư pháp tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa 322, tờ bản đồ số 21, tọa lạc ấp Hưng Nhơn, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre. Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm: diện tích 5.501,2m².

- Đất ở nông thôn: diện tích 300m².

2. Cây trồng trên đất, cụ thể:

- Dừa 15 năm tuổi: 45 cây.

- Dừa 5 năm tuổi: 8 cây.

- Dừa 3 năm tuổi: 2 cây

- Dừa mới trồng: 5 cây.

- Bưởi da xanh 4 năm tuổi: 9 cây.

- Mít 4 năm tuổi: 18 cây.

- Mít 2 năm tuổi: 3 cây.

- Vú sữa (20 – 25 năm tuổi).



- Chuối: 16 bụi.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 04/11/2025 đến 17 giờ ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính)**; địa điểm: Tại ấp Hưng Nhơn, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Hưng Nhơn, xã Hưng Khánh Trung, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 04/11/2025 đến 17 giờ ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính)**; địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.346.290.756đ (Một tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi nghìn, bảy trăm năm mươi sáu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Tiền đặt trước: **135.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 05/12/2025** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1(vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở tư pháp tỉnh Vĩnh Long – địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Khánh Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (6b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Kim Nhung



